

PUG BORSEC-Chestionar profesioniști



ORAȘUL BORSEC
JUDEȚUL HARGHITA

VEGO™

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI BORSEC

CHESTIONAR PUG BORSEC 2025 adresat *profesioniștilor* și *specialiștilor din domeniul dezvoltării urbane și teritoriale*

Localitatea: Orașul Borsec
@VEGO_2025 \[metodologia USTGU]

--~--

MOTTO: Cartografierea viitorului Borsecului: de la viziune la dialog comunitar.

--~--

♦ 1. GHID DE COMPLETARE

> ****Scopul acestui chestionar**** este de a colecta opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității.

> Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni, investitori, profesioniști etc.).

> ****Tipurile de întrebări**** incluse:

>

> i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență)

> ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă)

> iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5)

> iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt)

> v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație)

> vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)

> Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

📄 Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

...

[Qn_CATEGORIE] Qn: întrebare

...

Unde:

* `Qn` = numărul întrebării, de la 1 la 30

* `CATEGORIE` = CET / INV / PRO / PRO_EXT / CET_ONG etc.

* codificarea este ****unică în cadrul chestionarului**** și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

--~--

♦ 2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Prezentul chestionar se bazează pe cadrul tematic generat conform metodologiei USTGU, care a identificat 16 domenii strategice esențiale pentru viitorul Orașului Borsec. Selecția temelor a fost realizată printr-o analiză semantică a contextului local, extrăgând direcțiile strategice, disfuncționalitățile și oportunitățile specifice. Provocarea majoră pentru Borsec este reconcilierea unui patrimoniu balnear excepțional, dar

parțial degradat, cu necesitățile unei dezvoltări durabile și competitive.

Întrebările au fost orientate către grupul țintă al profesioniștilor (PRO) pentru a colecta expertiză tehnică, evaluări critice și viziuni fundamentate. Am urmărit să testăm percepția asupra coerenței reglementărilor, fezabilitatea soluțiilor propuse și alinierea dezvoltării urbane la bunele practici. Răspunsurile dumneavoastră vor contribui direct la fundamentarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) și la definirea proiectelor strategice din noul PUG, asigurând o bază tehnică solidă pentru deciziile viitoare.

Alte observații specifice contextului local includ necesitatea de a integra riscurile climatice în planificare, de a găsi soluții pentru clădirile monument istoric abandonate și de a asigura o dezvoltare economică ce nu compromite capitalul natural unic al stațiunii.

2.2. Lista Temelor Abordate:

1. Alinierea la Viziunea de Dezvoltare 2045 (TM01_CTV01)
2. Transparență Decizională și Participare Publică (TM02_CTV01)
3. Capacitatea Administrativă de Implementare a Proiectelor (TM03_CTV01)
4. Digitalizare și Guvernanță Inteligentă (Smart Governance) (TM04_CTV01)
5. Protecția Ariilor Naturale și a Biodiversității (TM01_CTV02)
6. Managementul Deșeurilor și Economia Circulară (TM03_CTV02)
7. Adaptarea la Schimbările Climatice (TM04_CTV02)
8. Starea de Conservare a Monumentelor Istorice (TM01_CTV03)
9. Coerența și Calitatea Arhitecturii Noi (TM02_CTV03)
10. Punerea în Valoare a Patrimoniului și Marketingul Cultural (TM03_CTV03)
11. Diversificarea și Calitatea Ofertei Turistice (TM01_CTV04)
12. Infrastructura de Afaceri și Suport pentru Antreprenoriat (TM02_CTV04)
13. Corelarea Educației cu Piața Muncii (TM03_CTV04)
14. Accesibilitatea și Diversitatea Fondului Locativ (TM01_CTV05)
15. Calitatea și Confortul Spațiului Rezidențial (TM02_CTV05)
16. Siguranța Publică în Zonele Rezidențiale (TM03_CTV05)
17. Estetica și Îngrijirea Domeniului Public și Privat (TM04_CTV05)
18. Infrastructura Pietonală și Velo (TM01_CTV06)
19. Transportul Public Local și Conectivitatea Regională (TM02_CTV06)
20. Managementul Parcării și Fluidizarea Traficului Auto (TM03_CTV06)
21. Calitatea și Siguranța Infrastructurii Rutiere (TM04_CTV06)
22. Rețele de Apă și Canalizare (TM01_CTV07)
23. Tranziția Energetică (Gaze Naturale și Regenerabile) (TM03_CTV07)
24. Infrastructura de Telecomunicații și Conectivitate Digitală (TM04_CTV07)
25. Claritatea și Coerența Regulamentului Local de Urbanism (RLU) (TM01_CTV13)
26. Eficiența și Transparența Procesului de Autorizare (TM02_CTV13)
27. Controlul și Disciplina în Construcții (TM03_CTV13)
28. Managementul Riscurilor Naturale (Inundații, Seism) (TM01_CTV11)
29. Prioritizarea Proiectelor și Planificarea Investițiilor (TM01_CTV16)
30. Monitorizarea Implementării PUG și Indicatorii de Performanță (TM03_CTV16)

i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

[Q1_PRO] (TM01\CTV13) 1. Considerați că actualul Regulament Local de Urbanism (RLU) al orașului Borsec oferă un cadru suficient de clar și predictibil pentru avizarea proiectelor complexe?

☐ Da

☒ Nu

[Q2_PRO] (TM01\CTV01) 2. Există, în opinia dumneavoastră, o corelare funcțională și strategică între PUG-ul existent și documentele de rang superior (PATJ, strategii regionale)?

☒ Da

☐ Nu

[Q3_PRO] (TM01\CTV02 / TM01\CTV03) 3. Credeți că reglementările actuale pentru zonele protejate (istorice și naturale) reușesc să echilibreze eficient conservarea cu nevoile de dezvoltare?

☒ Da

☐ Nu

[Q4_PRO] (TM03_CTV01) 4. Este capacitatea administrativă a UAT Borsec (aparatul de specialitate) adecvată pentru a gestiona implementarea unui PUG actualizat și a proiectelor derivate?

☒ Da

☐ Nu

[Q5_PRO] (TM02_CTV03 / TM04_CTV05) 5. Ar trebui ca noul PUG să introducă reglementări mai stricte privind estetica arhitecturală și materialele de construcție în zonele cu vizibilitate turistică?

☒ Da

☐ Nu

ii. Întrebări cu opțiuni multiple

[Q6_PRO] (TM03_CTV01 / TM02_CTV13) 6. Care considerați că este principala barieră administrativă în implementarea coerentă a proiectelor de dezvoltare urbană în Borsec?

☒ Ineficiența procesului de avizare

☐ Lipsa de date GIS actualizate și accesibile

☐ Fluctuația personalului tehnic din administrație

☐ Presiunea politică asupra deciziilor tehnice

[Q7_PRO] (TM02_CTV04 / TM03_CTV07) 7. Ce tip de infrastructură considerați prioritară pentru a crește atractivitatea investițională a Borsecului, dincolo de cea turistică?

- ☐ Rețea de gaze naturale
- ☒ Parc industrial/logistic pentru IMM-uri
- ☐ Modernizarea completă a DJ128 spre Ditrău
- ☐ Conectivitate digitală de mare viteză (fibră optică)

[Q8_PRO] (TM04_CTV02) 8. Care este cea mai mare vulnerabilitate a Borsecului în fața schimbărilor climatice, din perspectivă urbanistică?

- ☐ Riscul de viituri pe pâraiele locale
- ☒ Reducerea sezonului de iarnă (impact pe turism)
- ☐ Secetă prelungită și risc de incendii forestiere
- ☐ Degradarea biodiversității locale

[Q9_PRO] (TM03_CTV06) 9. Ce soluție de management al traficului ar avea cel mai mare impact pozitiv asupra zonei centrale a stațiunii pe termen lung?

- ☐ Construirea unei parări multietajate la intrarea în stațiune
- ☐ Implementarea unui sistem de transport public electric local
- ☐ Restricționarea totală a accesului auto în zona parcului
- ☒ Crearea unei șosele ocolitoare pentru traficul greu

[Q10_PRO] (TM03_CTV13) 10. Din perspectiva disciplinei în construcții, care este cea mai presantă problemă în Borsec?

- ☐ Construcțiile fără autorizație în zone periferice
- ☐ Nerespectarea regimului de înălțime și a POT/CUT
- ☐ Modificări neautorizate ale fațadelor la clădiri istorice
- ☒ Calitatea slabă a execuției lucrărilor

iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)

[Q11_PRO] (TM02_CTV01) 11. În ce măsură considerați că mecanismele actuale de participare publică în procesul decizional urbanistic din Borsec sunt eficiente în a capta expertiza tehnică?

	1	2	3	4	5	
În mică măsură	☐	☐	☐	☒	☐	În mare măsură

[Q12_PRO] (TM04_CTV07) 12. Cât de adecvată evaluați calitatea infrastructurii digitale (internet de mare viteză, acoperire mobilă) din Borsec pentru susținerea unor activități economice moderne (ex: remote work, servicii digitale)?

	1	2	3	4	5	
Deloc adecvată	☐	☐	☐	☒	☐	Foarte adecvată

[Q13_PRO] (TM01\CTV11) 13. Evaluați gradul de pregătire al infrastructurii critice (apă, electricitate) din Borsec pentru a face față unor evenimente extreme (ex: viscol puternic, avarii majore).

	1	2	3	4	5	
Foarte slab	☐	☐	☐	☐	☒	Foarte bun

[Q14_PRO] (TM03\CTV16) 14. Cât de eficient considerați că este sistemul actual de monitorizare și control al implementării PUG, din perspectiva indicatorilor de performanță?

	1	2	3	4	5	
Deloc eficient	☐	☐	☐	☒	☐	Foarte eficient

[Q15_PRO] (TM01\CTV13) 15. Pe o scală de la 1 la 5, cum apreciați coerența între diversele documentații de urbanism aprobate în ultimii 10 ani în Borsec (PUZ-uri, PUD-uri)?

	1	2	3	4	5	
Deloc coerent	☐	☐	☐	☒	☐	Foarte coerent

iv. Întrebări deschise (text scurt)

[Q16_PRO] (Numiți principala disfuncționalitate a rețelei stradale actuale din Borsec și propuneți o soluție tehnică punctuală.) 16. TM04\CTV06

Nu este cazul.

[Q17_PRO] (Care considerați că este cea mai mare oportunitate nevalorificată a patrimoniului construit din Borsec și cum ar putea fi aceasta activată printr-o reglementare urbanistică?) 17. TM01_CTV03 / TM03_CTV03

Baia O-saros a fost reconstruit dar momentan este nefuncțională. Problema provine de la costuri ridicate de renovare și/sau întreținere. În vederea funcționării ar trebui să fie administrat de Fontana Balneo SRL.

[Q18_PRO] (Ce indicator de performanță (KPI) ați introduce în noul PUG pentru a măsura succesul strategiei de regenerare urbană a stațiunii?) 18. TM03_CTV16

Utilizarea cât mai ridicată a energiei regenerabile.

[Q19_PRO] (Menționați o reglementare din actualul RLU pe care o considerați depășită sau contraproductivă și argumentați de ce.) 19. TM01_CTV13

Nu este cazul.

[Q20_PRO] (Ce tip de proiect de parteneriat public-privat considerați cel mai fezabil și necesar pentru Borsec în următorii 5 ani?) 20. TM01_CTV04 / TM01_CTV16

Promovarea turismului activ prin valorificarea amplasamentului geografic al localității.

v. Întrebări ipotetice (situaționale)

[Q21_PRO] (Dacă un investitor ar propune un proiect imobiliar de anvergură (ex: hotel de 4 stele) care necesită o derogare de la regimul de înălțime în zona centrală, ați susține avizarea acestuia?) 21. TM02_CTV03

- ☐ Da
- ☐ Nu
- ☐ Nu știu
- ☒ Depinde

[Q22_PRO] (În cazul unui buget limitat, ați prioritiza extinderea rețelei de canalizare într-o zonă nouă de locuințe în detrimentul modernizării infrastructurii pietonale din zona turistică?) 22. TM01_CTV07 / TM01_CTV06

- ☐ Da
- ☐ Nu
- ☐ Nu știu
- ☒ Depinde

[Q23_PRO] (Dacă ați fi arhitect-șef, ați aproba un proiect cu arhitectură ultra-modernă (ex: sticlă și metal) în proximitatea unei vile monument istoric, dacă acesta respectă toți ceilalți indicatori urbanistici?) 23. TM02_CTV03

- ☐ Da
- ☐ Nu
- ☒ Nu știu
- ☐ Depinde

[Q24_PRO] (Ați fi de acord cu introducerea unei taxe de congestie pentru accesul auto în centrul stațiunii în timpul sezonului de vârf, dacă fondurile ar fi direcționate exclusiv către transportul public local?) 24. TM03_CTV06

- ☐ Da
- ☒ Nu
- ☐ Nu știu
- ☐ Depinde

[Q25_PRO] (În scenariul în care oferta educațională a liceului local nu se va alinia cu nevoile pieței muncii din turism, considerați sustenabilă pe termen lung dezvoltarea stațiunii?) 25.

TM03_CTV04

- ☒ Da
- ☐ Nu
- ☐ Nu știu
- ☐ Depinde

vi. Întrebări despre interes personal

[Q26_PRO] (Ați fi dispus(ă) să participați pro-bono la un workshop tehnic pentru definirea ghidului de proiectare arhitecturală pentru zona centrală a Borsecului?) 26. TM02_CTV01 /

TM02_CTV03

- ☒ Da
- ☐ Nu

[Q27_PRO] (Considerați că expertiza dumneavoastră specifică (ex: management de proiect, inginerie structurală, legislație de mediu) ar putea fi utilă administrației locale în implementarea PUG?) 27. TM03_CTV01

- ☐ Da
- ☒ Nu

[Q28_PRO] (Ați fi interesat(ă) să faceți parte dintr-o comisie tehnică de specialitate (ex: Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism) la nivel local, dacă aceasta ar fi înființată?) 28. TM04_CTV01

☒ Da

☐ Nu

[Q29_PRO] (Sunteți dispus(ă) să oferiți mentorat sau consultanță tinerilor profesioniști sau antreprenorilor din Borsec care doresc să inițieze proiecte în domeniul construcțiilor sau serviciilor conexe?) 29. TM02_CTV04

☐ Da

☒ Nu

[Q30_PRO] (V-ați alătura unui grup de lucru public-privat pentru a elabora o strategie de atragere a investițiilor strategice în Borsec?) 30. TM01_CTV16

☐ Da

☒ Nu

This content is neither created nor endorsed by Google.

Google Forms